



Dány Község Önkormányzata

2118 Dány, Pesti út 1.

Tel.: 06-28-597 130, 06-30-628-3898 Fax.: 06-28-597 131 E-Mail: polghiv@dany.hu

Ügyfélfogadási idő: Hétfő 9-18 óráig, Szerda 9-16 óráig

Polgármester fogadóórái: Hétfő 9-11.30 óráig, Jegyző fogadóórái: Hétfő 14-17.30 óráig

Rövid név: DANYHIVK

KRID: 607415935

Szám: I/ 434-2 /2024
ügyintéző Pappné Kovács Tünde
epitesugy@dany.hu

Tárgy: Dány Község településképi rendeletének módosítása

FELHÍVÁS PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSRE

Értesítem a Tisztelt érintett lakosságot, illetve partnereket, hogy Dány Község Önkormányzata részlegesen módosítani kívánja a településkép védelméről szóló 1/2018. (I. 29.) önkormányzati rendeletét

A tervezett módosítások az alábbi részeket érintik:

-A horgásztó körüli üdülőövezet nem szerepel a meghatározó településrészek között. Annak érdekében, hogy részletesebb szabályokat hozhassunk, szükséges a területet meghatározó településrészé tenni.

-Az épületek, építmények rendeltetésének módosítása településképi bejelentési eljárással lehetséges, ezért a településképi bejelentési eljárás alkalmazási körébe javasoljuk ezt is nevesíteni.

-A Tkr. a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai szerint készült. Időközben az előírások átkerültek a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet) előírásai közé, így a hivatkozásokat módosítani kell.

A módosítás tervezete megtekinthető Dány Község honlapján (www.dany.hu), illetve a polgármesteri hivatal hirdetőabláján

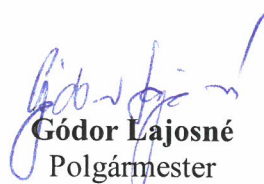
Fentiek alapján kérjük, hogy a tervezettel kapcsolatos véleményüket, javaslatukat, észrevételüket a polghiv@dany.hu email címre elektronikus úton, vagy a Polgármesteri Hivatal postai címére - **2118 Dány, Pesti út 1.** - juttassák el a megadott határidőn belül.

Javaslatot, észrevételt tenni, illetve véleményt nyilvánítani a megadott véleményezési határidőben a rendelettervezettel kapcsolatban a Polgármesterhez címzett, írásban benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott véleményben lehet.

A Partnerségi véleménynyilvánítás határideje: 2024. május 07-től – 2024. május 22-én éjfélig Tisztelettel várjuk a közreműködni kívánók véleményét!

Dány, 2024. 05. 07.




Gódor Lajosné
Polgármester

Dány Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 1/2018. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pest Vármegyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Miniszterelnökség és a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 1/2018. (I. 29.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Dány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pest Vármegyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Miniszterelnökség és a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

2. §

A településkép védelméről szóló 1/2018. (I. 29.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő 4–6. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazása tekintetében:)

- „4. *Információs vagy más célú berendezés:* önkormányzati hirdetőtábla, önkormányzati óriásplakát, önkormányzati falújság, információs vitrin, közérdekű molinó, útbaigazító hirdetmény, CityLight formátumú eszköz.
5. *Totemoszlop:* többnyire az ingatlan bejáratánál elhelyezett, külön e célra létesített építmény, amely tartalmazhatja az üzlet nevét, tevékenységét, jelképét, logóját, címerét, az ott folyó tevékenységet, valamint reklámnak nem minősülő egyéb információt.
6. *Emléktábla:* emlékezetes helyet jelző felület, amely főleg házon, falon elhelyezett, felirattal vagy domborműves ábrázolással ellátott, többnyire kő- vagy fémlap, amely a megjelölt hellyel kapcsolatban lévő eseményt, vagy egykor ott élő, működő, ott tartózkodó kiváló személy képmását vagy életének egy mozzanatát örökíti meg.”

3. §

A településkép védelméről szóló 1/2018. (I. 29.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése a következő 5. ponttal egészül ki:

(A településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke:)

„5. SZENTEGYED”

4. §

A településkép védelméről szóló 1/2018. (I. 29.) önkormányzati rendelet 14. § (5) és (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(5) A településközponti, a falusias lakó, az átalakuló és Szentegyed területen tetőfedő anyagként trapézlemez, bitumenes hullámlemez, cserép mintázatú bitumenes lemez, valamint zöld és kék színű, vagy fényes tetőfedő anyag nem alkalmazható. A tetőfelépítményeknél a sík fémlemez használata megengedett.

(6) A településközponti, a falusias lakó, az átalakuló és Szentegyed területen, valamint a lakóterületbe beékelődő gazdasági területeken a falfelületen fémlemez vagy csempeburkolat nem alkalmazható.”

5. §

A településkép védelméről szóló 1/2018. (I. 29.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„9/F. Szentegyed

19/A. §

(1) Cserépfedések cseréje vagy új fedés építése esetén a téglá, antracit, barna vagy vörös színű elemek, illetve barna vagy piros cserepeslemez és korcolt fémlemez fedés alkalmazható.

(2) Az utcafronti kerítések esetén műanyag vagy acél hullám- illetve trapézlemez kerítések nem építhetők, kivéve a fa mintázatú trapézlemezeket.”

6. §

A településkép védelméről szóló 1/2018. (I. 29.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek:)

„b) Belterületen a főútvonalak mentén közterületen a (3) - (6) bekezdésekben foglaltakkal összhangban.”

7. §

A településkép védelméről szóló 1/2018. (I. 29.) önkormányzati rendelet 23. §-a a következő (4) és (5) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az információs és más célú berendezések reklám céljára hasznosítható felületének legfeljebb kétharmadán, a kétoldalas formátumú eszközök összes felületének pedig legfeljebb 50 %-án tehető közzé reklám. A további felületeken az alábbi, közérdekű információk közzé tétele lehetséges:

- a) az önkormányzat működési körébe tartozó információk;
- b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
- c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
- d) idegenforgalmi, kulturális és közlekedési információk,
- e) településtérkép;
- f) a lakosság egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk.

(5) Utasváró felületének legfeljebb 50 %-a használható hirdetőberendezések elhelyezésére.”

8. §

A településképi védelméről szóló 1/2018. (I. 29.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A polgármester településképi véleményezési eljárást folytat le a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint.”

9. §

A településképi védelméről szóló 1/2018. (I. 29.) önkormányzati rendelet 28. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A településképi véleményezési eljárás az építető, vagy az általa megbízott tervező (a továbbiakban együtt: kérelmező) által, a polgármesternek benyújtott, a jelen rendelet 3. melléklete szerinti – papíralapú – kérelemre indul.”

10. §

A településképi védelméről szóló 1/2018. (I. 29.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Jelen rendelet VI. Fejezetének előírásait a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglalt rendelkezésekkel együtt kell alkalmazni.”

11. §

(1) A településképi védelméről szóló 1/2018. (I. 29.) önkormányzati rendelet 30/A. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni továbbá:)

„c) cégér, cég- és címtábla és cégfelirat építmény homlokzatára történő elhelyezését,”

(2) A településképi védelméről szóló 1/2018. (I. 29.) önkormányzati rendelet 30/A. § (2) bekezdése a következő d)–f) ponttal egészül ki:

(Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni továbbá:)

- „d) önálló építményként áruautomata elhelyezését,
- e) emléktábla elhelyezését,
- f) épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatását, a rendeltetés megváltoztatását megelőzően.”

12. §

(1) A településképi védelméről szóló 1/2018. (I. 29.) önkormányzati rendelet 30/B. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesternek címzett, de a Polgármesteri Hivatalhoz benyújtott, jelen rendelet 4. melléklete szerinti – papíralapú – bejelentésre indul.

(2) A bejelentéshez papíralapú építészeti-műszaki tervdokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni a bejelentés tárgyához igazodó tartalommal. A dokumentációnak – a tervezett építési tevékenység szempontjából érdemi adatot, tény, körülményt nem tartalmazó tervdokumentáció-részek elhagyhatóságával – a következő munkarészeket kell tartalmaznia:

- a) a rendelet 30/A. § (1) bekezdésében és (2) bekezdés a)-e) pontok esetén:
 - aa) a rendelet 4. mellékletébe szereplő kitöltött adatlapot,
 - ab) műszaki leírást
 - ac) közterületre, vagy telken belül önállóan elhelyezésre kerülő berendezések esetén helyszínrajzot,
 - ad) építményre helyezendő cégér vagy egyéb hirdetési célú berendezés, illetve egyéb érintettség esetén az érintett felület egészét ábrázoló homlokzatot, és
 - ae) látványtervet vagy fotómontázst.
- b) a rendelet 30/A. § (2) f) pontja szerinti rendeltetési mód tervezett változtatása esetén
 - ba) a rendelet 4. mellékletében szereplő kitöltött adatlapot,
 - bb) műszaki leírást, mely ismerteti az új rendeltetésnek megfelelő (terület) használat, illetve technológia jellemzőit, a rendeltetés-módosítás következtében – a szomszédos és a környező ingatlanokat érintő – változásokat, továbbá a szükségessé váló járulékos beavatkozásokat,
 - bc) helyszínrajzot,
 - bd) parkolási mérleget a helyi építési szabályzat szerinti zöldfelületi arányszám igazolásával,
 - be) alaprajzot,
 - bf) amennyiben változik, homlokzat, vagy a közterületről látható felületek változását bemutató látványtervet, fotómontázst.”

(2) A településképi védelméről szóló 1/2018. (I. 29.) önkormányzati rendelet 30/B. § (4) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A polgármester – szükség szerint a főépítész szakmai állásfoglalása alapján - a reklámelhelyezést– kikötéssel vagy anélkül – tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről a döntés megküldésével értesíti, ha a bejelentés)

- „a) megfelel a településstervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott követelményeknek,”

(3) A településkép védelméről szóló 1/2018. (I. 29.) önkormányzati rendelet 30/B. § (5) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A polgármester – szükség szerint a főépítész szakmai állásfoglalása alapján - megtiltja a reklámelhelyezést és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elhelyezés jogkövetkezményeire, ha a bejelentés)

„a) nem felel meg a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott követelményeknek,”

13. §

A településkép védelméről szóló 1/2018. (I. 29.) önkormányzati rendelet 30/C. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Amennyiben a rendelettől eltérő végrehajtást tapasztal,)

„b) reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén 15 napon belül értesíti az illetékes vármegyei kormányhivatalt.”

14. §

(1) A településkép védelméről szóló 1/2018. (I. 29.) önkormányzati rendelet 30/D. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Településképi kötelezési eljárás folytatható le továbbá az alábbi esetekben:)

„a) az építmény és környezete műszaki és/vagy esztétikai állapota nem felel meg jelen rendelet előírásainak, ezen belül különösen a következő esetekben:

aa) nyílászárók üvegezése törött, hiányos,

ab) homlokzati díszítőelemek hiányosak,

ac) vakolata, homlokzatburkolata hiányos,

ad) festett felületek (homlokzat, nyílászárók, fa felületek) festése kopott,

ae) bádogos szerkezetek kopottak, hiányosak, rozsdásak, a közterület feletti ereszcsonna vízzárása nem megfelelő, csöpög,

af) tetőfedés hiányos, törött,”

(2) A településkép védelméről szóló 1/2018. (I. 29.) önkormányzati rendelet 30/D. § (2) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Településképi kötelezési eljárás folytatható le továbbá az alábbi esetekben:)

„e) a hirdető berendezés, reklám, cégér, cégtábla

ea) nem felel meg az előírásoknak,

eb) műszaki állapota nem megfelelő,

ec) a tartalma aktualitását veszítette,

ed) nagyságával, és/vagy színével, és/vagy elhelyezésével nem illeszkedik a településképbe.”

15. §

(1) A településkép védelméről szóló 1/2018. (I. 29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A településkép védelméről szóló 1/2018. (I. 29.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A településkép védelméről szóló 1/2018. (I. 29.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A településkép védelméről szóló 1/2018. (I. 29.) önkormányzati rendelet a 4. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.

16. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

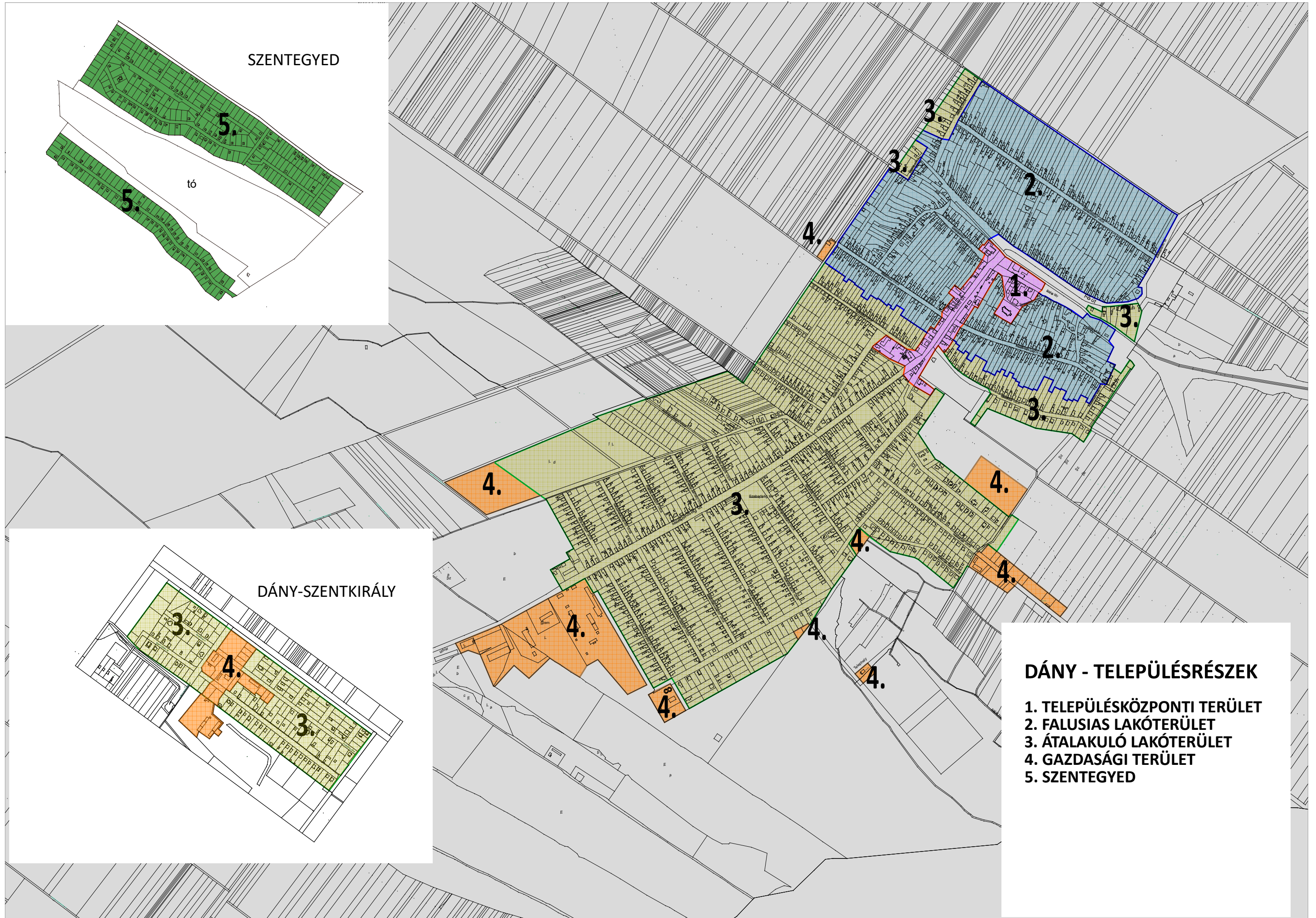
Gódor Lajosné
polgármester

dr. Pál Szilvia
jegyző

1. melléklet az 1/2018. (I. 29.) önkormányzati rendelethez

Helyi védelem alatt álló értékek

<i>Római katolikus templom</i>	<i>Templom utca hrsz.: 337/2</i>
<i>Plébánia épülete</i>	<i>Templom utca hrsz.: 344/2</i>
<i>Temetőkapolna</i>	<i>Temető utca hrsz.: 483/4</i>
<i>Szent Imre szobor</i>	<i>hrs.:338</i>
<i>Szent Margit szobor</i>	<i>Szabadság tér hrsz.: 686</i>
<i>I.világháborús emlékmű</i>	<i>hrs.: 308</i>
<i>II. világháborús emlékmű</i>	<i>hrs.: 600</i>
<i>Általános iskola</i>	<i>Szent Imre tér 1. hrsz.: 309</i>
<i>Általános iskola</i>	<i>Pesti út, hrsz.:3</i>
<i>Pesti út melletti pincesor</i>	<i>hrs.: 312, 313, 314, 315</i>
<i>Sebestyén síremléke</i>	<i>hrs.: 0123/31</i>



- DÁNY - TELEPÜLÉSRESZEK**
- 1. TELEPÜLÉSKÖZPONTI TERÜLET
 - 2. FALUSIAS LAKÓTERÜLET
 - 3. ÁTALAKULÓ LAKÓTERÜLET
 - 4. GAZDASÁGI TERÜLET
 - 5. SZENTEGYED

3. melléklet az 1/2018. (I. 29.) önkormányzati rendelethez

Dány Község Önkormányzata
Dány Község Polgármestere részére
2118 Dány, Pesti út 1.

Kérelem településképi vélemény kiadása iránt
(Nyomtatvány)

Kérelmező adatai:

név:.....
cím/székhely:.....(ir.szám).....(település)
.....(utca).....(hsz.).....(em/aj)

Kérelmező elérhetőségei:

e-mail címe:.....
telefonszáma:.....

A kérelemmel érintett ingatlan:

címe:.....(ir.szám).....(település)
.....(utca).....(hsz.).....(em/aj)
helyrajzi száma:.....

ÉTDR azonosító:.....

A megbízott tervező (amennyiben a kérelmező nem azonos a tervezővel):

név:.....
cím/székhely:.....(ir.szám).....(település)
.....(utca).....(hsz.).....(em/aj)
e-mail címe:.....
telefonszáma:.....
tervezői névjegyzék száma:.....

A tervezett beavatkozás:

.....
.....
.....

Melléletek:

- a) építészeti-műszaki tervdokumentáció (elektronikus formában feltöltve)
- b) szakmai konzultációról készült emlékeztető (amennyiben korábban ilyen készült)

Egyéb:.....

....., 20.....

.....
aláírás

4. melléklet az 1/2018. (I. 29.) önkormányzati rendelethez

Dány Község Önkormányzata
Dány Község Polgármestere részére
2118 Dány, Pesti út 1.

Településképi bejelentés
(Nyomtatvány)

Kérelmező adatai:

név:.....
cím/székhely:.....(ir.szám).....(település)
.....(utca).....(hsz.).....(em/aj)

Kérelmező elérhetőségei:

e-mail címe:.....
telefonszáma:.....

A kérelemmel érintett ingatlan:

címe:.....(ir.szám).....(település)
.....(utca).....(hsz.).....(em/aj)
helyrajzi száma:.....

A megbízott tervező (amennyiben a kérelmező nem azonos a tervezővel):

név:.....
cím/székhely:.....(ir.szám).....(település)
.....(utca).....(hsz.).....(em/aj)
e-mail címe:.....
telefonszáma:.....

A tervezett beavatkozás, annak tervezett időtartama:.....
.....
.....

Mellékletek:

- szakmai konzultációról készült emlékeztető (amennyiben korábban ilyen készült)

A településképi bejelentést jelen nyomtatvány és szükség szerinti mellékletei benyújtásával, a polgármesteri hivatalhoz postai úton vagy személyesen ügyfélfogadási időben - eljuttatva lehet kezdeményezni.

A településképi bejelentési eljárás díj- és illetékmentes.

....., 20.....

.....
aláírás